

В соответствии со ст.1153 ГК РФ, принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство. Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник вступил во владение или в управление наследственным имуществом.

Согласно ч. 1 ст. 25 ЗК РФ права на земельный участок возникает по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и подлежат государственной регистрации.

Как установлено в судебном заседании и усматривается из материалов дела в октябре 1966 года [] приобрела в индивидуальную собственность земельный участок площадью 748 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, [] с разрешенным использованием для ведения садоводства на основании протокола общего собрания № 2 от октября 1966 года.

31.08.1993 года [] на основании свидетельства о праве собственности на землю предоставлен земельный участок, для ведения садоводства, расположенный в границах [] (л.д.7). Постановлением мэра г.Красноярска № 272 от 28 июля 1993 года «О юридическом закреплении земельных участков садоводческих товариществ на территории города Красноярска» земельные участки были переданы членам садоводческих товариществ по спискам в собственность бесплатно, в том числе членам [] (л.д.15-16). Из представленной суду членской книжки садовода следует, что [] являлся членом товарищества с 1966 года, ей принадлежал участок площадью 748 кв.м., за который она регулярно производила оплату членских взносов (л.д.20-28). В соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 12 мая 2014 года земельный участок, расположенный в [], площадью 748 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – сады, правообладателем которого является [], поставлен на кадастровый учет, имеет кадастровый номер [].

02.12.1986 года [] умерла, что подтверждается свидетельством серии П-БА № [] выданное 08 декабря 1986 года (л.д.8). После смерти [] наследство на земельный участок оформлено не было, хотя фактически наследство было принято ее дочерью [], которая им пользовалась и оплачивала все членские взносы. При обращении наследников умершей [] к нотариусу, наследство на земельный участок оформлено не было (л.д.64-77). В настоящий момент земельным участком пользуется [] несет все необходимые расходы по его содержанию, оплачивает членские взносы, то есть фактически приняла указанное наследство. Наследники по закону: [], [], [] от наследственного имущества в виде земельного участка отказались, о чем представили соответствующие заявления (л.д.12-14), в настоящий момент на права в отношении земельного участка претензий не имеют, о чем представили суду письменные заявления.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу, что [] как наследник первой очереди приняла наследство в виде земельного участка № [] в товариществе «САД №3», в связи с чем, суд считает возможным признать за ней право собственности на указанный земельный участок в порядке наследования.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-199, 233-137 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования [] к Администрации г.Красноярска о признании права собственности в порядке наследования - удовлетворить.

Признать за [] право собственности в порядке наследования на земельный участок с кадастровым номером [], площадью 748 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, []

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Заочное решение в окончательной форме изготовлено 02 ноября 2015 года.

Судья:

Российская Федерация

**СВЕРДЛОВСКИЙ РАЙОННЫЙ
СУД г. КРАСНОЯРСКА**

Красноярский рабочий пр., д. 1836,
г. Красноярск, 660093
тел./факс: (391) 233-16-15;
факс: (391) 236-60-59;
<http://sverdl.kr.k.sudrf.ru>;
E-mail: sverdl.kr.k@sudrf.ru

25.11.2015

Исх. № № 2- -3- 62185
3691/15 ЗР -3-

-3-
-3-
-3-
-3-
-3-
-3-
-3-
-3-
-3-

На №

от

Администрация Свердловского района г.
Красноярска
ул. 60 лет Октября, 46; Красноярск

Администрация г.Красноярска
ул.Карла Маркса, 93; г. Красноярск; 660049

Администрация Кировского района г. Красноярска
ул. Щорса, 18; Красноярск

Руководителю Управления Росреестра по
Красноярскому краю
ул.Дубровинского, д.114; Красноярск; 660021

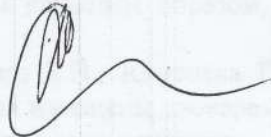
Департамент муниципального имущества и
земельных отношений Администрации
г.Красноярска.
ул. К.Маркса,75

Красноярское отделение ФГУП
"Ростехинвентаризация- федеральное БТИ"
ул. Аровокзальная, 4в; г. Красноярск

Свердловский районный суд г. Красноярска направляет вам для ознакомления копию заочного решения
по гражданскому делу № [REDACTED]

Судья

Исполнил:
тел.: (391) 233-15-71



**ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

26 октября 2015 года

г.Красноярск

Свердловский районный суд г.Красноярска в составе:
председательствующего – судьи [REDACTED]
при секретаре – [REDACTED]

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED]
к Администрации г.Красноярска о признании права собственности в порядке
наследования,

У С Т А Н О В И Л:

[REDACTED] обратилась в суд с иском к Администрации г.Красноярска о признании права собственности в порядке наследования. Требования мотивированы тем, что в октябре 1966 года [REDACTED] приобрела в индивидуальную собственность земельный участок площадью 748 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, [REDACTED] с разрешенным использованием для ведения садоводства на основании протокола общего собрания № 2 от октября 1966 года. 02.12.1986 года [REDACTED] (мать истицы [REDACTED]) умерла, после ее смерти открылось наследство по закону, состоящее из земельного участка площадью 748 кв.м. расположенного по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, [REDACTED] с разрешенным использованием для ведения садоводства. Наследников по завещанию нет, наследниками по закону являются: [REDACTED] (дочь), [REDACTED] (сын), [REDACTED] (сын), [REDACTED] (дочь). Наследники по закону: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] от наследственного имущества в виде земельного участка отказались. В установленный законом срок истец к нотариусу не обратилась, однако фактически пользуется земельным участком, несет расходы по содержанию наследственного имущества. Обратившись к нотариусу для выдачи свидетельства о праве на наследство, истица получила отказ, мотивированный пропуском срока для принятия наследства. В связи с изложенным, истица просит признать за ней право собственности в порядке наследования на земельный участок с кадастровым номером [REDACTED], площадью 748 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, [REDACTED].

В судебном заседании истица [REDACTED], представитель истицы [REDACTED] – [REDACTED] (по устному ходатайству), поддержали заявленные требования по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Представитель ответчика – Администрация г.Красноярска в судебное заседание не явился, о месте и времени слушания дела извещены должным образом, о причинах неявки суду не сообщили.

Третьи лица - [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] в судебное заседание не явились, о дате и времени судебного заседания извещены своевременно и надлежащим образом, представили суду заявления о рассмотрении дела в свое отсутствие.

Представители третьих лиц - Администрации Кировского района г.Красноярска, Администрации Свердловского района г.Красноярска, Управления Росреестра по Красноярскому краю, Департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации г.Красноярска, Красноярского отделения ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», СНТ «ТРУД» в судебное заседание не явились, о дате и времени судебного заседания извещены своевременно и надлежащим образом, причины неявки суду не сообщили.

Суд с согласия стороны истца рассматривает дело в отсутствие ответчика, в порядке заочного производства, в соответствии с п. 3 ст. 167 ГПК РФ в отсутствие третьих лиц при наличии в материалах дела сведений об их надлежащем извещении о дате и времени рассмотрения дела.

Выслушав истицу и ее представителя, исследовав материалы дела, суд считает исковые требования обоснованными и подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 218 ГК РФ, в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом. *Статьей 1112 ГК РФ предусмотрено, что в состав наследства входят принадлежащие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности. В соответствии с п.1 ст.1115 ГК РФ местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя. Согласно ст.1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя. Согласно п.1 ст.1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.*