

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ [REDACTED] г.

П.Березовка

26 сентября 2013г.

Березовский районный суд Красноярского края в составе:

Председательствующего судьи: [REDACTED]

При секретаре: [REDACTED]

Рассмотрев гражданское дело по иску [REDACTED] к администрации Березовского района Красноярского края о признании права собственности на земельный участок,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратилась в суд с иском к администрации Березовского района Красноярского края о признании права собственности на земельный участок.

Свои требования мотивировала тем, что в 1991 г. ее мужу [REDACTED] на семью из 4 человек был предоставлен земельный участок № [REDACTED] (в настоящее время это участок № [REDACTED]) в СНТ «[REDACTED]». 16.10.1992г. постановлением № 400 администрации Березовского района Красноярского края постановлено о выдаче каждому владельцу земельного участка свидетельств о праве собственности, их свидетельство утеряно. Истица является членом садоводства. С 1991 г. по настоящее время пользуется данным земельным участком, но официального оформления земли нет. В связи с чем, просит признать право собственности на вышеуказанный земельный участок.

В судебное заседание истица не явилась, ходатайствовала о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Представитель истицы [REDACTED], действующая по доверенности, исковые требования поддержала.

Представитель ответчика администрации Березовского района Красноярского края ходатайствовал о рассмотрении дела в их отсутствие.

Представители третьих лиц СНТ «[REDACTED]», Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю не явились, о дате и времени слушания дела извещены надлежащим образом.

Третьи лица [REDACTED], ФБУ «ФКП Росреестр» ходатайствовали о рассмотрении дела в их отсутствие.

Выслушав представителя истицы, исследовав материалы дела, суд считает, исковые требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Статьей 11 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137 –ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» предусмотрено, что со дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в фонд перераспределения земель включаются все земли, находившиеся на день введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации в образованных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. N 323 "О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР" фондах перераспределения земель.

Из статья 12 вышеуказанного закон следует, что предоставленное землепользователям до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации право бессрочного (постоянного) пользования земельными участками соответствует предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации, праву постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

Судом установлено, что Решением исполнительного комитета Березовского районного совета народных депутатов № 121 от 23.05.1990г. (л.д. 13) у совхоза «[REDACTED]» был изъят земельный участок площадью 17,8 га для предоставления [REDACTED] заводу строительных материалов и изделий для коллективного

садоводства. Постановлением № 400 Администрации Березовского района Красноярского края от 16.10.1992г. (л.д. 98) постановлено комитета по земельной реформе и земельным ресурсам по Березовскому району в срок до ноября 1992г. выдать каждому владельцу садового участка свидетельство о праве собственности на землю. Постановлением администрации Березовского района Красноярского края № 383 от 21.06.2002г. внесены дополнения в постановление № 400 от 16.10.1992г. постановлено внести дополнения после слов « земельные участки. Расположенные в Березовском районе и занятые садами, передать владельцам в собственность бесплатно» добавить слова « из фонда перераспределения района, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование (назначение) - для ведения садоводства». Согласно членской книжки садовода от 12.10.1992г. (л.д. 93)

_____ (муж истицы) является членом садоводства « _____ » завода стройматериалов и изделий с 15.03.1991г., последнему был предоставлен земельный участок № _____ площадью 540 кв.м. на членов семьи 4 человека. В справке от 10.08.2012г. (л.д. 14) указано, что _____, является членом СНТ « _____ » с 1995г. по настоящее время, имеет в пользовании участок № _____ по ул. _____. На имя _____ 21.03.2009г. выдана членская книжка на земельный участок, расположенный в СНТ « _____ » № _____ по ул. _____. (л.д. 88), согласно которой последняя производит оплату взносов в СНТ « _____ » за вышеуказанный земельный участок. Из заявления СНТ « _____ » от 19.09.2013г. следует, что _____ является владельцем земельного участка № _____ вместо выбывшего _____ в списке членов садового общества « _____ » (л.д. 75-78) под № _____ значится _____.

Согласно свидетельства о браке (повторного) 1У-БА № _____ от 22.08.1996г. (л.д. 87) _____ и _____ г. заключили брак, данный земельный участок был предоставлен в период брака. В постановлении администрации Березовского района Красноярского края № 249 от 10.02.2012г. указано, что земельному участку с кадастровым номером _____ (земли СНТ « _____ ») присвоена категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Из справки землеустроителей (л.д. 15-16) видно, что земельный участок на который претендует истица находится рядом границами земельного участка с кадастровым номером _____, но не входит в его границы. В кадастровом паспорте от 15.05.2012г. (л.д. 18) указано, что правообладателем земельного участка с кадастровым номером _____, площадью 188492 +/- 304 кв.м. является _____ завод

_____ уведомления Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 12.11.2012г. (л.д. 33) следует, что сведения о зарегистрированных правах на земельный участок с кадастровым номером _____, площадью 188492 кв.м. отсутствуют. Согласно кадастрового паспорта от 05.09.2013г. (л.д. 134) спорному земельному участку присвоен кадастровый номер _____;

_____ местоположения Красноярский край, Березовский район, СНТ « _____ » участок № _____, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, площадь: 600 +/- 17 кв.м. Из межевого плана (л.д. 125-133) следует, что 01.08.2013г. Управлением АГЗ администрации Березовского района Красноярского края утверждено местоположение испрашиваемого истицей земельного участка: Красноярский край, Березовский район, СНТ « _____ » участок № _____, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства, площадь: 600 кв.м.

В судебном заседании представитель истицы _____, действующая по доверенности, пояснила, что в связи с тем, что СНТ « _____ » не определены и не поставлены на учет границы СНТ, то истица не может зарегистрировать свое право собственности на земельный участок, расположенный в СНТ по ул. _____, которым она и ее семья пользуются с 1991г. Данный земельный участок был предоставлен ее мужу

на 4 членов их семьи. Свидетельство о праве собственности утеряно. В настоящее время истица является членом садоводства, на нее оформлена садоводческая книжка. Последняя оплачивает взносы за данный земельный участок в СНТ « [REDACTED] ». Муж истицы не желает заниматься оформлением участка, не возражает против оформления права собственности на данный земельный участок на истицу. В настоящее время участок поставлен на кадастровый учет, его местоположение согласовано с администрацией Березовского района, споров нет. Просит признать право собственности на данный земельный участок.

Оценивая представленные доказательства, суд считает, что нашло свое подтверждение, что спорный земельный участок выделялся [REDACTED] мужу истицы на законных основаниях, бесплатно, что подтверждается постановлениями администрации Березовского района от 1992, 2002г.г., списками членов садоводства СНТ « [REDACTED] », членской книжкой. Данный участок выделялся на 4 членов семьи. Истица является женой [REDACTED], что подтверждается свидетельством о браке. Спорный участок был выделен в период брака. В связи с чем, впоследствии на нее была переоформлена садоводческая книжка. Споров между истицей и [REDACTED] администрацией Березовского района, Красноярского края. СНТ « [REDACTED] » по данному земельному участку не имеется. Данный участок поставлен на кадастровый учет. Его границы определены межеванием, его местоположение утверждено Управлением АГЗ администрации Березовского района Красноярского края.

При таких обстоятельствах суд полагает возможным удовлетворить исковые требования истицы, признав за ней право собственности за вышеуказанный земельный участок.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л :

Признать право собственности [REDACTED], [REDACTED] г.р. на земельный участок, расположенный Красноярский край Березовский район, СНТ « [REDACTED] » участок № [REDACTED] площадью 600,00 +/- 17 кв.м. категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для коллективного садоводства, с кадастровым номером [REDACTED]

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Красноярский краевой суд через Березовский районный суд в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.

Судья: [REDACTED]