

Договор купли-продажи нежилого помещения (гаражного бокса)
г. Красноярск, Красноярского края, Российской Федерации

«___» 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся:

[REDACTED], [REDACTED] года рождения, имеющая паспорт гражданина Российской Федерации серии [REDACTED], выданный [REDACTED] года гор. Красноярска, код подразделения [REDACTED], зарегистрированная по месту жительства по адресу: Красноярский край, гор. Красноярск, [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED], [REDACTED] года рождения, имеющий паспорт гражданина Российской Федерации серии [REDACTED], выданный [REDACTED] года [REDACTED], код подразделения [REDACTED], снятый с регистрационного учёта [REDACTED] г.

именуемые в дальнейшем «Продавцы», с одной стороны, и [REDACTED], [REDACTED] года рождения, имеющий паспорт гражданина Российской Федерации серии [REDACTED], выданный [REDACTED] года [REDACTED] код подразделения [REDACTED], зарегистрированный по месту жительства по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, [REDACTED], именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. «Продавцы» продали, а «Покупатель» приобрел (купил) гаражный бокс, расположенный по адресу: г. Красноярск, [REDACTED], площадью 17.4 кв. м, кадастровый номер: [REDACTED]

2. Указанное нежилое помещение (гаражный бокс) принадлежит «Продавцам»:

1/6 доли [REDACTED]

5/6 доли [REDACTED].

Данное нежилое помещение принадлежит продавцам: документы основания: Заочное решение Ленинского районного суда города Красноярска от 01.02.2022 года, зарегистрировано в КГБУ «МФЦ» 07.09.2022 года.

Существующие ограничения(обременения)- отсутствуют.

3. Стоимость указанного нежилого помещения (гаражного бокса), определена по договоренности «Сторон» и составляет 130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, которые «Покупатель» оплатил «Продавцам»:

- 65 000 рублей передано «Покупателем» «Продавцам» до подписания настоящего договора.

- Оставшаяся сумма в размере 65 000 рублей будет передана от «Покупателя» «Продавцам» после регистрации настоящего договора в КГБУ «МФЦ».

4. «Продавцы» передают вышеуказанный гаражный бокс «Покупателю» в момент подписания настоящего Договора, который по взаимному соглашению «Сторон» одновременно будет иметь силу акта приема-передачи нежилого помещения (гаражного бокса).

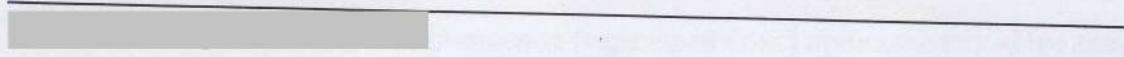
5. С этого момента к «Покупателю» переходит риск случайной гибели вышеуказанного гаража (бокса).

6. Если в дальнейшем «Покупатель» обнаружит недостатки в качестве приобретаемого нежилого помещения (гаражного бокса), о которых «Продавцы» знали, но не предупредили «Покупателя» о них в момент заключения настоящего договора, то наступают последствия, предусмотренные ст.475 и ст.480 ГК РФ.

7. По заявлению «Продавцов», отчуждаемый гаражный бокс на момент заключения настоящего договора никому не отчужден, не заложен, не обещан в дар, в споре и под арестом не находится и свободен от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых «Продавцы» в момент заключения настоящего договора знали или должны были знать.
8. В соответствии со ст. 551 ГК РФ «Покупатель» приобретает право собственности на указанное нежилое помещение (гаражный бокс) с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.
9. Расходы по регистрации перехода права собственности от «Продавцов» к «Покупателю» оплачивает «Покупатель».
10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.
11. «Стороны» договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не стоят под опекой и попечительством, отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях, настоящая сделка совершена добровольно, не под влиянием обмана, насилия или угрозы.
12. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, и по одному экземпляру у каждой из «Сторон».

Подписи «Сторон»:

«Продавцы»:



«Покупатель»:

