

Договор купли-продажи нежилого помещения (гаражного бокса)
г. Красноярск, Красноярского края, Российской Федерации

« ____ » _____ 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся:

_____, _____, _____ года рождения, имеющая паспорт гражданина Российской Федерации серии _____, выданный _____ года _____, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Красноярский край, гор. Красноярск, _____,

_____, _____, _____ года рождения, имеющий паспорт гражданина Российской Федерации серии _____, выданный _____ года _____, код подразделения _____, снятый с регистрационного учёта _____ г.

именуемые в дальнейшем **«Продавцы»**, с одной стороны, и _____, _____ года рождения, имеющий паспорт гражданина Российской Федерации серии _____, выданный _____ года _____, код подразделения _____, зарегистрированный по месту жительства по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны,

а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **«Продавцы»** продали, а **«Покупатель»** приобрел (купил) гаражный бокс, расположенный по адресу: г. Красноярск, _____, _____, площадью 17.4 кв. м, кадастровый номер: _____.

2. Указанное нежилое помещение (гаражный бокс) принадлежит **«Продавцам»**:
1/6 доли _____
5/6 доли _____.

Данное нежилое помещение принадлежит продавцам: документы основания: **Заочное решение Ленинского районного суда города Красноярска от 01.02.2022 года, зарегистрировано в КГБУ «МФЦ» 07.09.2022 года.**

Существующие ограничения(обременения)- отсутствуют.

3. Стоимость указанного нежилого помещения (гаражного бокса), определена по договоренности **«Сторон»** и составляет **130 000 (Сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек**, которые **«Покупатель»** оплатил **«Продавцам»** :

- 65 000 рублей передано **«Покупателем» «Продавцам»** до подписания настоящего договора.

- Оставшаяся сумма в размере 65 000 рублей будет передана от **«Покупателя» «Продавцам»** после регистрации настоящего договора в КГБУ «МФЦ».

4. **«Продавцы»** передают вышеуказанный гаражный бокс **«Покупателю»** в момент подписания настоящего Договора, который по взаимному соглашению **«Сторон»** одновременно будет иметь силу акта приема-передачи нежилого помещения (гаражного бокса) .

5. С этого момента к **«Покупателю»** переходит риск случайной гибели вышеуказанного гаража (бокса).

6. Если в дальнейшем **«Покупатель»** обнаружит недостатки в качестве приобретаемого нежилого помещения (гаражного бокса), о которых **«Продавцы»** знали, но не предупредили **«Покупателя»** о них в момент заключения настоящего договора, то наступают последствия, предусмотренные ст.475 и ст.480 ГК РФ.

7. По заявлению **«Продавцов»**, отчуждаемый гаражный бокс на момент заключения настоящего договора никому не отчужден, не заложен, не обещан в дар, в споре и под арестом не находится и свободен от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых **«Продавцы»** в момент заключения настоящего договора знали или должны были знать.
8. В соответствии со ст. 551 ГК РФ **«Покупатель»** приобретает право собственности на указанное нежилое помещение (гаражный бокс) с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.
9. Расходы по регистрации перехода права собственности от **«Продавцов»** к **«Покупателю»** оплачивает **«Покупатель»**.
10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.
10. С содержанием ст.ст. 131,167,209,223,549-557 ГК РФ, **«Стороны»** ознакомлены.
11. **«Стороны»** договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не стоят под опекой и попечительством, отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях, настоящая сделка совершена добровольно, не под влиянием обмана, насилия или угрозы.
12. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, и по одному экземпляру у каждой из **«Сторон»**.

Подписи «Сторон»:

«Продавцы»:

«Покупатель»:
