

**Договор купли-продажи земельного участка**  
г. Красноярск, Красноярского края, Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: г. Красноярск, пол: женский, имеющая паспорт гражданина Российской Федерации серии \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Красноярский край, гор. Красноярск, \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: г. Красноярск, пол: женский, имеющая паспорт гражданина Российской Федерации серии \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_ района города Красноярска, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. «**Продавец**» продала, а «**Покупатель**» приобрел (купил) следующий объект права:

1) Земельный участок, кадастровый номер : \_\_\_\_\_, площадью 600 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения садоводства, расположенный по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, \_\_\_\_\_.

Указанный земельный участок принадлежит «**Продавцу**» на праве собственности; Документы-основания: Заочное решение Емельяновского районного суда г. Красноярска от 30.03.2022, дата вступления в законную силу: 16.05.2022 года, на основании которых 06.06.2022 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № \_\_\_\_\_ о регистрации права собственности. Существующих ограничений (обременения) права не зарегистрировано.

Стоимость указанного объекта права – земельного участка, определена по договоренности «**Сторон**» и составляет **20 000 (двадцать тысяч) рублей**, которые «**Покупатель**» оплатил «**Продавцу**» наличными денежными средствами в полном размере до подписания настоящего Договора.

2. «**Продавец**» передает земельный участок «**Покупателю**» в момент подписания настоящего Договора, который по взаимному соглашению «**Сторон**» одновременно имеет силу акта приема-передачи земельного участка. С этого момента к «**Покупателю**» переходит риск случайной гибели вышеуказанного земельного участка.

3. Если в дальнейшем «**Покупатель**» обнаружит недостатки в качестве приобретаемого земельного участка, о которых «**Продавец**» знал, но не предупредил «**Покупателя**» о них в момент заключения настоящего договора, то наступают последствия, предусмотренные ст.475 и ст.480 ГК РФ.

4. По заявлению «**Продавца**», отчуждаемый земельный участок на момент заключения настоящего договора никому не отчужден, не заложен, не обещан в дар, в споре и под арестом не находится и свободен от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых «**Продавец**» в момент заключения настоящего договора знал или должен был знать.

5. В соответствии со ст. 551 ГК РФ «**Покупатель**» приобретает право собственности на земельный участок с момента государственной регистрации перехода права

собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

6. Расходы по регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю» оплачивает «Покупатель».

7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения настоящего договора.

8. С содержанием ст.ст. 131,167,209,223,549-557 ГК РФ, «Стороны» ознакомлены.

9. «Стороны» договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не стоят под опекой и попечительством, отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях, настоящая сделка совершена добровольно, не под влиянием обмана, насилия или угрозы.

10. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, и по одному экземпляру у каждой из «Сторон».

**Подписи «Сторон»:**

**«Продавец»:**

\_\_\_\_\_

**«Покупатель»:**

\_\_\_\_\_